

# Abante Sector Inmobiliario FI Clase D

ES0152505014  
Renta Variable Europa

Nivel de riesgo  
**5 / 7**

Gestor  
**José Ramón Iturriaga**

### Política de inversión

Abante Sector Inmobiliario FI es un fondo que invierte más de un 75% en activos de renta variable del sector inmobiliario (empresas cotizadas del sector inmobiliario, así como sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario) y el resto, en activos de renta fija, pública y/o privada. En cuanto a la renta variable, invertirá un mínimo del 60% en valores del área euro y el resto, en otros emisores y mercados organizados de la OCDE, sin determinación en cuanto al nivel de capitalización de las compañías y pudiendo existir concentración a nivel sectorial y geográfico. La exposición a riesgo divisa se limita a un 30%.

### Datos del fondo

<b>Valor liquidativo</b>	13,28	<b>TER</b>	2,24%
<b>Inversión mínima</b>	10 EUR	<b>Comisión gestión</b>	1,25%
<b>Fecha lanzamiento</b>	26/05/2023	<b>Comisión suscripción</b>	0,00%
<b>Depositario</b>	Bankinter	<b>Comisión resultados</b>	0,00%
<b>Auditor</b>	PricewaterhouseCoopers Auditores S. L.	<b>Comisión depósito</b>	0,10%

### Rentabilidad y riesgo\*

#### Rentabilidad mensual

	Anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2025	6,43%	4,59%	-0,74%	-5,13%	4,33%	3,57%							
2024	8,69%	-1,99%	-4,22%	5,28%	2,94%	8,17%	-6,77%	4,82%	2,83%	3,02%	-3,14%	-0,74%	-0,78%
2023	14,85%						0,98%	4,22%	-1,65%	-2,99%	-1,06%	10,65%	4,49%



#### Rentabilidad y riesgo

	Rentab.	TAE	Volat.	R. Sh.
1 año	5,93%	5,93%	14,51%	0,41

\*Rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.  
\*Se han realizado cambios sustanciales en la política de inversión del fondo en el año 2007, 2011 y 2023

### Detalle de la cartera - Mayo 2025

Distribución de activos



Renta Variable 100,00%

Distribución geográfica



Europa 100,00%

Distribución sectorial



Inmobiliario 100,00%

### Las 5 posiciones con más peso en el fondo

Producto	Categoría	%
Banco Sabadell SA	Renta Variable Europa	9,09
Metrovacesa Suelo y Promoción	Renta Variable Europa	8,23
Merlin Properties Socimi SA	Renta Variable Europa	8,01
Mutuafondo - Bonos Subordinado	Deuda Pública	5,88
Aedas Homes SL	Renta Variable Europa	4,92